



SWEDISH
ENVIRONMENTAL
PROTECTION
AGENCY

YTTRANDE
2022-06-23

Ärendenummer
NV-04882-22

Finansdepartementet
fi.remissvar@regeringskansliet.se

Yttrande om Boverkets rapport Översyn av ombyggnad i PBL – förslag till en förtydligad reglering (Fi2021/03790)

Naturvårdsverkets ställningstagande

Naturvårdsverket har inga synpunkter på Boverkets förslag till tydligare regler kring ombyggnad. Däremot anser vi att det finns anledning att i samband med denna översyn av regelverket komplettera författningarna, i enlighet med Boverkets egna resonemang i kapitel 5.7.5, så att de krav som tillkommer när en åtgärd medför en påtaglig förnyelse även avser energihushållning.

Skäl

Boverket har i sitt uppdrag gjort bedömningen att det skulle kunna anses skäligt att byggherren, i samband med åtgärder kopplade till påtaglig förnyelse, också kartlägger vilka kostnadseffektiva energieffektiviseringsåtgärder som kan vidtas, men att det skulle medföra en förändrad kravnivå. Naturvårdsverket instämmer i denna bedömning men vill ändå påtala att det finns behov av att höja kravnivån för att främja energieffektivisering i befintlig bebyggelse och undvika inlåsning i ett energiineffektivt byggnadsbestånd. En effektivare energianvändning är en förutsättning för att Sverige ska nå flera av miljömålen och skapa ett hållbart energisystem samt stärka energiförsörjningssäkerheten.

Transaktionskostnader och brist på kunskap gör att prissignaler inte styr tillräckligt mot minskad energianvändning i byggnader. Det finns därmed behov av andra styrmedel för att nå samhällsekonomiskt optimala nivåer. Ett styrmedel som verkar vid påtaglig förnyelse av en byggnad kan vara verkningsfullt eftersom förändringar av energitillförsel och energianvändning då ofta kan göras till lägre kostnad än om de skulle ske vid annat tillfälle.

Naturvårdsverket föreslår därför att det i samband med denna regeländring införs ett följdkrav om kartläggning av möjliga energieffektiviseringsåtgärder, som innefattar såväl byggnadens system för energitillförsel som åtgärder för minskad energianvändning. Följdkravet bör ställas på hela byggnaden om hela eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Beslut om detta yttrande har fattats av generaldirektören Björn Risinger efter föredragning av avdelningschef Maria Ohlman.

Vid den slutliga handläggningen har i övrigt deltagit tillförordnade enhetschefen Jenny Oltner och handläggarna Dag Henning, Johan Brolund och Sara Nilsson.

Detta beslut har fattats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

För Naturvårdsverket

Björn Risinger

Maria Ohlman

Kopia till:

fi.sba.bb@regeringskansliet.se

m.registrator@regeringskansliet.se