

# INDKALDELSE AF IDÉER OG FORSLAG TIL MILJØVURDERING AF LYNETTEHOLM

Landindvinding og etablering af jorddepot i Københavns Havn  
Offentlig høring fra 11. oktober til 8. november 2019



## 1 Hvad er en miljøvurdering?

Projekter, der må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, kan kun realiseres på baggrund af en vurdering af konsekvenserne for miljøet. Vurderingen skal påvise, beskrive og vurdere projektets væsentlige direkte og indirekte virkning på:

- Befolkningen og menneskers sundhed
- Den biologiske mangfoldighed, med særlig vægt på arter og naturtyper der er beskyttede
- Jordarealer, jordbund, vand, luft og klima
- Materielle goder, kulturarv og landskab samt
- Samspillet mellem disse faktorer

Miljøvurderingen beskrives i en miljøkonsekvensrapport, som bygherre skal udarbejde. Inden miljøkonsekvensrapporten bliver udarbejdet, indkaldes ideer og forslag til miljøkonsekvensrapportens indhold. Formålet er, at borgere, virksomheder og andre interessenter, der kan blive berørt af projektet, får mulighed for at stille spørgsmål og komme med input til miljøkonsekvensrapports indhold.

Det kan f.eks. være idéer til, hvilke miljøpåvirkninger der skal tillægges særlig vægt i vurderingen og forslag om alternativer til projektet eller dets placering.

Miljøkonsekvensrapporten skal give en samlet beskrivelse af projektet og dets miljøkonsekvenser, som kan give grundlag for såvel en offentlig debat som myndighedernes endelige beslutning om, hvorvidt der kan gives tilladelse til projektet.

By & Havn har udarbejdet dette idéoplæg.

Trafik- Bygge og Boligstyrelsen samt Miljøstyrelsen er myndighed på miljøvurderingen af Lynetteholm.

Idéoplægget annonceres på Miljøstyrelsens hjemmeside, og høringssvar skal sendes til Miljøstyrelsen.

## 2 Indledning og baggrund

Regeringen og Københavns Kommune indgik den 5. oktober 2018 en principaftale om at anlægge en ny stor ø i Københavns Havn, kaldet Lynetteholm.

I principaftalen nævnes fire formål med Lynetteholm:

- Klimasikring  
Lynetteholm vil være et væsentligt element i klimasikringen af København og sikrer mod stormflod fra nord.
- Behov for deponering af jord  
Lynetteholm etableres med overskudsjord og håndterer dermed Københavns Kommunes forestående udfordring med anvisning af plads til deponering af såvel ren som forurenede jord.
- Areal til byudvikling  
Lynetteholm mindsker presset på eksisterende by i forhold til befolkningsudvikling, prisstigninger og fortætning.
- Udbygning af og bidrag til infrastruktur  
Indtægterne fra byudviklingen af Lynetteholm vil kunne bidrage til at finansiere overordnet kollektiv infrastruktur med henblik på metrobetjening af området og etableringen af Østlig Ringvej.

Lynetteholm har i principaftalen en skitseudformning baseret på en række tekniske bindinger. Den skitserede udformning var imidlertid ikke fuldstændig fastlagt, ligesom de tekniske bindinger ikke var fuldt afdækket. By & Havn har siden principaftalen kvalificeret udformningen af Lynetteholm i dialog med tekniske rådgivere og gennem dialog med relevante interessenter.

Anlæg af Lynetteholm kræver:

- Konstruktion af øens afgrænsning
- Opfyldning af området med forurenede og ren jord

Miljøvurderingen omfatter alene påvirkningerne ved at anlægge og drive selve Lynetteholm som ny landindvinding og jorddepot.

Der skal til konstruktion af Lynetteholms afgrænsning (perimeter) anvendes en stor mængde sand, der forventes indvundet fra Kriegers Flak, et havområde på søterritoriet i Østersøen. Indvindingen af sand er omfattet af en selvstændig miljøvurderingsproces, som ligeledes vil blive offentliggjort.

Den fremtidige etablering af Lynetteholms infrastruktur med vejforbindelser og metro samt selve byudviklingen vil i denne miljøvurdering blive beskrevet på projekternes nuværende detaljeringniveau. Projekterne vil blive behandlet i separate forundersøgelser og miljøvurderinger på et senere tidspunkt, når disse dele er mere konkrete. Etablering af en eventuel fremtidig sluseport ved Nordhavn indgår heller ikke i dette projekt.

## 3 Hvad går projektet ud på?

Lynetteholm etableres som et ca. 2,8 km<sup>2</sup> opfyldt øst for Trekroner Søfort mellem Nordhavn og Refshaleøen, som vist i Figur 1. Lynetteholm er afgrænset af et indre og et ydre cirkelslag, der

indpasser opfyldt i indsejlingen til København og skaber et nyt stort havnerum omkring Trekrøner.



**Figur 1 Placering og udformning af Lynetteholmen.**

Lynetteholm skal fyldes op med jord fra bl.a. metroen og andre anlægsprojekter i hovedstadsområdet, som alle producerer store mængder overskudsjord. Hvor lang tid det tager at opfylde Lynetteholm er derfor afhængig af omfanget af bygge- og anlægsprojekter i København de næste mange år. Erfaringer fra en tilsvarende opfyldning i Nordhavn viser en tidshorisont på 30-40 år.

By & Havn forventer, at opfyldningen med jord kan starte omkring 2023. Efter ca. 10 år forventer man at kunne gå i gang med byudvikling af dele af Lynetteholm, samtidig med at der fortsat sker opfyldning i en årrække. Jorddepotet skal omgives af tætte konstruktioner for at forhindre udsivning af forurening til omgivelserne.

På Refshaleøen bliver der anlagt en modtageplads for jord med kontorbygning til administration, garager og værksteder til maskiner samt en vejstation til registrering af den tilkørte jord.

Den nuværende adgangsvej via Refshalevej vurderes at være utilstrækkelig og vanskelig at udvide. Der kan derfor være behov for at etablere en ny adgangsvej til modtagepladsen på Refshaleøen via Forlandet og øst om boligbebyggelsen ved Margretheholm via Kraftværkshalvøen og på tværs af Margretheholm Havn til Refshaleøen som vist på figur 2. Anlæg af en ny adgangsvej på tværs af Margretheholm Havn vil betyde, at lystbådehavnens aktiviteter skal flyttes, f.eks. til en nyindrettet lystbådehavn ved Prøvestenen.



**Figur 2 Mulige placeringer af ny adgangsvej og modtageplads**

Når øen er færdiggjort, vil konstruktionerne langs afgrænsningen blive integreret i kystlinjen til de kommende byområder. Konstruktionerne udformes på en sådan måde, at de hensigtsmæssigt kan indgå i fremtidig bymæssig brug af området. Den fremtidige udformning af kanterne kan variere fra strande og selvgroet kystlandskab og brygger til kajkanter for anløb af skibe ved det dybe

vand. På Lynetteholms østlige kant ud mod Øresund, er det intentionen, at der med tiden dannes et nyt kystlandskab, som i sammenhæng med øens terrænhøjde vil medvirke til klimasikringen af København.

Anlægsarbejderne med at etablere Lynetteholmen forventes sat i gang i løbet af 2021 og løbe indtil 2024. I den periode bliver øens afgrænsning konstrueret og der bliver gjort klar til at modtage jord. Da Københavns Kommunes restkapacitet til modtagelse af forurenede jord er begrænset, forventes en del af konstruktionen klargjort til modtagelse af jord i løbet af 2022.



**Figur 3** Eksempel på jorddepot i drift (foto fra Nordhavn, By & Havn)

#### **4 Påvirkning af natur og miljø**

Anlæg af en ny ø og jorddepot i Københavns Havn kan potentielt påvirke natur og miljø. Selve aftrykket af øen kan påvirke havbunden og ændre strømningsforholdene, hvilket kan have betydning for vandkvaliteten i havnen og havet. Anlægsarbejderne vil støje og opfyldningen betyder, at der skal køre mange lastbiler til området i mange år.

I Rambølls notat *Planlagte miljøundersøgelser* er det beskrevet, hvordan miljøforhold vil blive undersøgt i forbindelse med udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten.

#### **5 Idéfasen**

Formålet med idéfasen er, at borgere og øvrige interessenter, der kan blive berørt af projektet, får mulighed for at stille spørgsmål og for at komme med forslag og ideer til emner, som skal have særligt fokus i miljøvurderingen.

Derfor inviterer Miljøstyrelsen som myndighed alle til at komme med idéer og forslag til, hvilke emner, der ønskes belyst i miljøkonsekvensrapporten til brug for den videre planlægning for Lynetteholm.

Idéfasen er første trin i det planlægningsarbejde, som indgår i miljøvurderingsprocessen, og der vil senere blive gennemført en anden offentlighedsfase, hvor en miljøkonsekvensrapport fremlægges i offentlig høring.

Det er en fordel for alle parter, at flest mulige spørgsmål afklares så tidligt som muligt. Derfor opfordres alle til at komme med idéer og forslag, der ønskes belyst i miljøkonsekvensrapporten. Det er herunder relevant at komme med forslag til miljøpåvirkninger, der særligt bør analyseres og belyses, eller bidrage med lokal viden om særlige miljøforhold og hensyn til anden planlægning.

Idéfasen løber over en periode på 4 uger og når idéfasen er slut, vil Miljøstyrelsen og Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vurdere hvilke emner og miljøpåvirkninger, der skal belyses og indgå i miljøkonsekvensrapporten som udarbejdes af By & Havn og dennes rådgivere.

## **6 Borgermøde**

I løbet af denne offentlige høring holder By & Havn et borgermøde. Her bliver projektet præsenteret, og der bliver mulighed for at stille spørgsmål.

Mødet afholdes onsdag den 30. oktober 2019, kl. 18:00 – 20:00 på Nordre Toldbold 7. Tilmelding til borgermødet er nødvendig og skal sendes til [PFI@byoghavn.dk](mailto:PFI@byoghavn.dk) senest den 25. oktober 2019.

## **7 Hvordan giver du din mening til kende?**

Vi vil gerne have input fra borgere, foreninger, organisationer, virksomheder og berørte myndigheder om, hvilke miljøforhold der er vigtige at undersøge i forbindelse med den miljøkonsekvensrapport, som By & Havn som bygherre skal udarbejde. Herunder om der er miljøforhold, der ikke er nævnt i vedlagte bilag. Vi skal have dine ideer og forslag skriftligt pr brev eller e-mail senest den 8. november 2019.

Dit bidrag skal sendes til:

Miljøstyrelsen  
Tolderlundsvej 5  
5000 Odense C

Eller som e-mail til:  
[Mst@mst.dk](mailto:Mst@mst.dk)

Anfør venligst emnet:  
Miljøkonsekvensrapport for Lynetteholm, j.nr. MST-1274-00164

Flere oplysninger kan fås hos Miljøstyrelsen, tlf. 72 54 40 00 eller e-mail: [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)

Anfør venligst emnet:  
*Miljøkonsekvensvurdering for Lynetteholm*

Materialet er offentliggjort den 11. oktober 2019, og bidrag skal være Miljøstyrelsen i hænde senest den 8. november 2019.

Yderligere information kan findes på [www.byoghavn.dk/lynetteholm](http://www.byoghavn.dk/lynetteholm).

## **8 Den videre proces**

Når høringen er afsluttet, sammenfatter Miljøstyrelsen de indkomne forslag og udarbejder i samarbejde med Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen en udtalelse, der fastlægger, hvad der skal indgå i det videre arbejde med udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten.

Miljøkonsekvensrapporten danner grundlaget for Miljøstyrelsen og Trafik- Bygge og Boligstyrelsens vurdering af, om projektet kan tillades. Her vil eventuelle påvirkninger på mennesker, natur & miljø i området blive vurderes, herunder om der er behov for foranstaltninger til at forebygge eller begrænse forventede væsentlige skadelige indvirkninger.

Bygherres ansøgning, miljøkonsekvensrapport og styrelsernes udkast til VVM-tilladelse og miljøgodkendelse sendes i høring i 8 uger. Herefter vil styrelserne vurderes, om der kan meddeles tilladelse til projektet. Tilladelsen kan også gives via en lov vedtaget af Folketinget.