Markupplåtelseavtal – ledning

**gällande fasti**g**heteten** ange kommun och fastighetsbeteckning

**PARTER**

**Fastighetsägare**

**Staten genom Naturvårdsverket**

Organisationsnummer: 202100-1975

Postadress: Naturvårdsverket, Fastighetsenheten, 106 48 Stockholm

Nedan kallad ”Fastighetsägaren”

**Nyttjanderättshavare**

Ledningshavarens fullständiga namn: Ange namn

Organisationsnummer: Ange organisationsnummer

Postadress: Ange postadress

Kontaktperson: Ange kontaktperson

Nedan kallad ”Ledningsägaren”

Mellan parterna har följande markupplåtelseavtal träffats:

**Bakgrund och syfte**

Ledningsägaren ska förlägga ange typ av ledning/ar nedan kallad ”Ledningen”. Ledningen ska dras inom fastighet ange kommun och fastighetsbeteckning, se karta ange bilaga.

# 1. UPPLÅTELSEFÖRKLARING

* 1. Fastighetsägaren upplåter härmed rätt för Ledningsägaren att nedlägga och bibehålla ledning för ange ändamål, allt nedan benämnt ”Ledningen”. Upplåtelsen omfattar en ledningsgata med en längd av ange längd meter och en bredd av ange bredd meter med ledningen förlagd i ledningsgatans mitt. Rättighetens sträckning samt tillhörande anordningar framgår av bilagda kartor, ange bilagor.

[ ] Ledningen går genom ange naturreservatets namn naturreservat. Dispens för åtgärden har beviljats av länsstyrelsen i ange vilket län, ange datum, ange länsstyrelsens diarienummer, ange bilaga.

[ ] Ledningen går inte genom mark som berörs av reservatsbestämmelser eller andra områdesskyddsbestämmelser.

## Ledningsägaren ska efter anläggandet ombesörja kartredovisning av Ledningens faktiska läge och redovisa till Fastighetsägaren. Om Ledningens sträckning eller placering av tillhörande anordningar ändras i förhållande till vad som har överenskommits enligt detta avtal ska nytt avtal tecknas och ersätta tidigare avtal.

## Ledningsägaren äger tillträde till fastigheten för Ledningens anläggande, nyttjande, underhåll och förnyelse, varvid Ledningsägaren har att iaktta av Fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

* 1. Ledningsägaren får omedelbart efter båda parters undertecknande och ersättningen är erlagd ta i anspråk de under 1.1 upplåtna rättigheter.

# 2. FÖRESKRIFTER FÖR ANLÄGGANDE OCH UNDERHÅLL

2.1 Ledningsägaren ska i god tid underrätta Fastighetsägaren om planerat startdatum för anläggande av Ledningen. Vid behov ska Ledningens placering märkas ut i fält.

## Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att fastigheten inte betungas mer än nödvändigt. Såväl ledningsförläggning som återställande och kommande underhållsarbeten ska ske i samråd med Fastighetsägaren.

* 1. Ledningsägaren ska i samråd med Fastighetsägaren i största möjliga mån förebygga skador på markanläggningar och ledningar genom utsättning av dessa. Ledningsägaren ska ta hänsyn till eventuella befintliga anläggningar inom det upplåtna området i samband med anläggande, tillsyn, underhåll etc. och ska tillse att de återställs på sådant sätt att markanläggningarnas och ledningarnas funktion inte försämras. Efter arbeten med Ledningen ska berörd mark återställas till närmast ursprungligt skick eller i ett skick som Fastighetsägaren kan godkänna.

2.4 Det åligger Ledningsägaren att inhämta erforderliga myndighetstillstånd som krävs för verksamheten på området och att följa de förskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag, framför allt gäller detta om ledningen förläggs inom mark som skyddas genom områdesskydd***.***

## 2.5 För anläggande och underhåll av ledningen äger Ledningsägaren rätt att ta bort träd och annat som är till hinder för ledningen eller innebär direkt fara för ledningens säkerhet. Avverkade träd tillhör Fastighetsägaren. Ledningsägaren ska tillfråga Fastighetsägaren hur träden ska omhändertas, om inte Fastighetsägaren själv vill ta hand om träden, lösa in, avverka och bortforsla dessa

## 2.6 Fastighetsägaren får inte uppföra byggnad eller anläggning eller vidtaga andra åtgärder som kan skada Ledningen eller allvarligt försvåra dess nyttjande, tillsyn, underhåll och förnyelse utan att samråda och samverka med Ledningsägaren för att söka en lösning. Om Fastighetsägaren har befogade skäl att vidtaga sådana åtgärder, ska Ledningsägaren på Fastighetsägarens begäran, utan kostnad för Fastighetsägaren, flytta eller ändra Ledningen eller på annat sätt tillse att Fastighetsägarens åtgärd inte hindras.

# 3. MASSHANTERING OCH FÖRORENINGAR

3.1 Marken där Ledningen förläggs kan vara förorenad, vilket kan ställa särskilda krav på schaktning och nedläggning av ledningar. Ledningsägaren är att betrakta som verksamhetsutövare enligt Miljöbalken (1998:808) avseende schaktning, nedläggning, förvaltning och upptagande av ledningar och kablar med kringutrustning. Detta innebär bl.a. att Ledningsägaren ansvarar för och bekostar omhändertagande och övrig hantering av schaktmassor samt att Ledningsägaren ska ombesörja de upplysningar, anmälningar och tillstånd som miljölagstiftningen ställer krav på. Ledningsägaren äger inte rätt att återkräva kostnaden härför från Fastighetsägaren. Alla maskiner som används ska vara rena och tvättade innan ledningsägaren påbörjar arbetet för att inte sprida föroreningar och för området främmande arter.

# 4. ERSÄTTNING

4.1 För bestående skada och intrång, som uppkommer genom ledningens nedläggande och bibehållande, ska Ledningsägaren till Fastighetsägaren betala en engångsersättning om ange belopp som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde. Ersättningen framgår av värderingsprotokoll bilaga ange bilaga och ska erläggas inom 60 dagar efter att samtliga parter undertecknat detta avtal. Om betalning sker därefter utgår ränta enligt 6 § räntelagen (1975:635).

4.2 För tillfälliga och oförutsedda skador som kan uppkomma vid och/eller som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, förnyelse, ombyggnad och reparation ska ersättning utgå i varje särskilt fall. Skador ska värderas så snart de kan beräknas. Kan överenskommelse inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

## Är Fastigheten eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad eller upplåten på annat sätt ska Ledningsägaren träffa särskild skriftlig överenskommelse med arrendatorn /nyttjanderättshavaren/tomträttsinnehavaren för bestämmande av ersättning som denne är berättigad till.

## 4.4 Fastighetsägaren är endast ersättningsskyldig gentemot Ledningsägaren för skada som Fastighetsägaren orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet. Fastighetsägaren, eventuell arrendator eller deras arbetstagare svarar inte gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningen som uppkommit om Ledningen varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad (på karta eller i verkligheten).

# 5. FÖRSÄKRING

## 5.1 Ledningsägaren ska inneha giltig allrisk- och ansvarsförsäkring som täcker berättigade skadeståndsanspråk från Fastighetsägaren och dennes nyttjanderättshavare med anledning av Ledningsägarens verksamhet enligt detta avtal. Ledningsägaren ansvarar också för att av Ledningsägaren anlitade entreprenörer innehar allrisk- och ansvarsförsäkring motsvarande ABT06/AB04.

# 6. INSKRIVNING, BESLUT OM LEDNINGSRÄTT M.M.

## 6.1 Avtalet ska, på Ledningsägarens bekostnad, inskrivas som nyttjanderätt i fastighetsregistret senast 1 år efter avtalets undertecknande. Avtalet får alternativt läggas till grund för beslut om ledningsrätt och då betraktas som överenskommelse enligt 14 § Ledningsrättslagen (1973:1144). Sådana avtalsvillkor som inte läggs till grund för beslut om ledningsrätt ska ändå gälla mellan parterna.

## 6.2 Då Ledningen permanent har tagits ur bruk ska Ledningsägaren meddela Fastighetsägaren detta och på egen bekostnad inom skälig tid tillse att Fastigheten befrias från eventuell ledningsrätt och inskrivning av detta avtal. Ledningsägaren ska i samband härmed och i samråd med Fastighetsägaren se till att Ledningen med tillhörande anordningar tas bort och marken återställs.

## 6.3 Inom det upplåtna området kan det finnas andra rättigheter som redan är säkrade genom nyttjanderättsavtal, servitut, ledningsrätt och/eller annat myndighetsbeslut. Ledningsägarens ansvarar för att kontakta de rättighetshavare som berörs av rättigheterna enligt detta avtal samt att säkerställa att rättigheterna kan utövas vid sidan om varandra utan skada. Vid konkurrens äger redan upplåtna rättigheter företräde.

#  AVTALSTID

# Detta avtal upphör att gälla 20ange år, maximalt 50 år-12-31. Ledningsägarens skyldigheter enligt avsnitt 3 ovan gäller dock även efter avtalets upphörande.

## Om Ledningen permanent tas ur bruk kan avtalet, efter åtgärder enligt 6.2 ovan, med skälig uppsägningstid sägas upp för upphörande i förtid.

# ÖVERLÅTELSE AV LEDNINGEN

## Ledningsägaren har, beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, rätt och skyldighet att vid överlåtelse av Ledningen sätta den nya ägaren i sitt ställe. Ledningsägaren ska skriftligen underrätta Fastighetsägaren om sådan överlåtelse.

# PERSONUPPGIFTER

9.1 Personuppgifter om Ledningsägaren och dennes anställda kan komma att användas i ärenden rörande förvaltning av Fastigheten. Sådan behandling sker för att Fastighetsägaren ska kunna utföra sitt uppdrag, som är uppgifter av allmänt intresse, och för att avtalet ska kunna fullgöras. Personuppgifterna kan också komma att lämnas ut till myndigheter och enskilda i enlighet med offentlighetsprincipen. På Fastighetsägarens hemsida [www.naturvardsverket.se](http://www.naturvardsverket.se) finns närmare information om Fastighetsägarens behandling av personuppgifter. Ledningsägaren ansvarar för att informationen om behandlingen, inklusive innehållet på hemsidan, lämnas till Ledningsägarens kontaktpersoner, representanter eller andra individer hos Ledningsägaren vars personuppgifter kan komma att behandlas med anledning av detta avtal.

# TVIST

##  Eventuella tvister i anledning av detta avtal ska avgöras i svensk domstol enligt svensk lag.

# ÄNDRINGS- OCH TILLÄGGSAVTAL

##  Detta avtal med eventuella bilagor samt eventuella tilläggsavtal utgör parternas fullständiga reglering av alla frågor som avtalet berör. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått avtalet ersätts av innehållet i detta avtal med bilagor och tilläggsavtal.

##  Ändringar och tillägg till detta avtal ska vara egenhändigt undertecknad av behörig firmatecknare för att vara gällande mellan parterna.

## Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Ledningsägarens namn Naturvårdsverket

Datum

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ange namn

Ledningsägarens namn Naturvårdsverket

Datum

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bilagor:

1. Översiktskarta samt detaljerad karta

2. Dispens

3. Värderingsprotokoll