

Bilaga 1

Vad som bör ingå i en ansökan om statsstöd till förberedelser för efterbehandlingsåtgärder och för efterbehandlingsåtgärder

Här presenteras ett förslag till mall för ansökan om bidrag. En ansökan ska minst omfatta nedanstående punkter men kan komma att behöva kompletteras utifrån specifika platsförhållanden. Ansökan ska endast omfatta efterbehandlingsåtgärder av området. Kostnader för byggnationer och infrastrukturer ingår ej i ansökan och finansieras inte av anslaget. De projektspecifika förhållandena avgör också hur ansökan utformas och i vilken omfattning. Om något eller några av nedanstående delmoment utesluts eller ska kompletteras senare, ska detta kommenteras och motiveras. Ansökan behöver inte se ut exakt så här utan denna mall ska vara ett stöd i att skriva en ansökan.

Sökande, kontaktpersoner:

Detaljplanens namn:

Handläggare på länsstyrelsen:

Ansökt belopp: Länsstyrelsen i länet ansöker om totalt x kr för åtgärdsförberedelser. För åtgärder söks totalt Y kr och för uppföljande miljökontroll söks totalt Z kr. I tabellen nedan redovisas hur beloppen fördelas per år på respektive delmoment.

Vad ska göras? Vilka delmoment?	Vilket år?	Belopp för delmoment?	Total kostnad för året?
Förberedelser och Åtgärder	2016	x kr	X kr för 2016
Efterföljande miljökontroll	2017	x kr	X kr för 2017
Totalt			X kr

Sedan ska det följa en icke-teknisk beskrivande text, som sammanfattar huvudstudien och huvudmannens ansökan, där följande punkter bör finnas med:

1. Bakgrund och historik

Vilken förorenande verksamhet finns/fanns? Hur har det förorenade området uppstått? Är området en del av ett större objekt (t ex en delåtgärd) eller hänger det ihop med andra objekt i närområdet. Nuvarande och kommande markanvändning. Beskrivning av planerad bostadsbebyggelse och planläggningen (detaljplanens status).

2. Beskrivning av ansvarsutredning, fastighetsvärdering, lönsamhetsberäkning, huvudman, tillsynsmyndighet?

Är det några frågetecken här? Är ansvarsutredningen godkänd av Naturvårdsverket och när?

Värderingen av fastigheten ska göras av en av samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare med generell auktorisation. Byggrätten ska ingå i lönsamhetsberäkningen. Se bilaga 6 och 7 - PM Modell för beräkning av lönsamhet samt PM Kravspecifikation Fastighetsvärdering

3. Bedömning av hur prioriterat projektet är ur bostadssynpunkt

Länsstyrelsen gör en egen bedömning samt anger referenser från SCB:s statistik om befolkning/mängd/-tillväxt och Boverkets Bostadsmarknadsenkät.

4. Föroreningsituationen

Var finns föroreningen i området? Hur ser geologin ut? Platsspecifik information. Vilka är föroreningarna, i vilka halter, var påträffas de högsta föroreningshalterna, vilka riktvärden finns, hur ser spridningen ut? Förekommer fyllningsmassor med annat ursprung? Hur hanteras återkontaminering från eventuella omgivande förorenade områden efter att området efterbehandlats?

5. Riskbedömningen och miljö- och hälsomässiga skäl

Sammanfattning av den miljö- och hälsomässiga risksituationen. Föreligger det någon akut eller mycket allvarlig risk för miljön eller människors hälsa? Är det risker på kort eller lång sikt? Vilka är skyddsobjekten och vilka risker vill man reducera? Vilka exponeringsvägar? En sammanfattning av riskbedömningen beskrivs här.

I enlighet med vad som framgår av Nationell plan för fördelning av statliga bidrag för efterbehandling så ska aktuellt förorenat område tillhöra riskklass 1,2 eller 3. Riskklass 1 har högst prioritet. Är området inte riskklassat sedan tidigare gör sökanden en enklare bedömning av riskklassen utifrån den nuvarande markanvändningen.

6. Åtgärdsutredning och riskvärderingen

En beskrivning och sammanfattning av vad åtgärdsutredningen kommit fram till för alternativ för åtgärd och varför. En sammanfattning av genomförd riskvärdering. Visar valt alternativ på en god måluppfyllelse för riskreduktion hälsa och miljö, markanvändning, långtidsverkan och beständighet, reduktion av toxicitet, mobilitet och volym? Ger vald åtgärd mervärden för huvudmannen och samhället i större perspektiv? Vad är åtgärdsmålen satta till? Kostnaderna för efterbehandling till nivån för mindre känslig markanvändning (MKM) respektive känslig markanvändning (KM). Hur hanteras riskerna med eventuella kvarvarande föroreningar?

7. Projektrisker

Här ska osäkerheter och projektrisker och hur dessa ska hanteras tydligt framgå. Vilka osäkerheter finns och hur man analyserat dem och vad man gör för att utreda hur osäkerheterna ska hanteras eller vad som motiverar att man ändå går vidare med ansökan. Hur tänker man sig finansiera eller hantera en oförväntad situation? Är projektrisker belysta, t ex med avseende på upphandling och genomförande?

8. Efterföljande miljökontroll Hur kommer miljökontrollen ske och hur beskrivs de i ansökan? Hur kommer dessa att följas upp?

9. Länsstyrelsens bedömning och slutsats

Ett kort förslag till beslut från länsstyrelsen beskrivs här. Hur kommer projektet fortgå?

Till ansökan ska följande bilagor bifogas:

- Ifylld mall med grunduppgifter och urvalskriterier
- En ansvarsutredning
- Redovisning av fastighetsvärdering och vem som utfört värderingen
- En fullständig huvudstudie eller motsvarande
- Budget för ingående moment